

DE MELODIE UTRECHT TERWIJDE

44 SOCIALE
HUURAPPARTEMENTEN

Informatiebrochure



Inhoud

	Pagina
1. Inleiding	2
2. Wie zijn wij?	3
3. Het project	4
4. De appartementen	7
4.1 Oplevering	7
4.2 Parkeren	
4.3 Stadsverwarming	7
4.4 Servicekosten	9
4.5 Huurtoeslag	9
4.6 Verdeling en toewijzing	9
4.6.1 Passend toewijzen	
4.7 Bijzonderheden	10
4.8 Bijzonderheden voor de begane grondappartementen	11
4.9 Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV)	11
5. Hoe wordt het appartement opgeleverd?	13
6. Tabel met basisgegevens	14
7. Tekeningen	15

Dit is een uitgave van GroenWest. Wij werken zorgvuldig aan de betrouwbaarheid en actualiteit van deze brochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Nieuwbouw De Melodie te Utrecht Terwijde

1. Inleiding

Beste lezer,

In deze brochure leest u meer over het nieuwbouwproject “De Melodie” in Utrecht Terwijde. Het plan omvat de realisatie en verhuur van 44 sociale huurappartementen.

Wij doen ons best in deze brochure zoveel mogelijk vragen te beantwoorden. Mocht u toch nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact op met een van ons.

Met vriendelijke groet,

GroenWest

Martin Speksnijder (projectleider), Maaïke Haas (verhuurmakelaar), Jessica ter Wee (verhuurmakelaar), Yvette Rust & Femke van der Grind (medewerkers Ondersteuning).

2. Wie zijn wij?

2.1 Over GroenWest

GroenWest is een actieve, maatschappelijk betrokken woningcorporatie die haar klanten een thuis wil bieden in het Groene Hart. Met aantrekkelijke, betaalbare en duurzame woningen in een plezierige woonomgeving, die zo veel mogelijk aansluiten op de persoonlijke wensen van de klant. Samen met haar partners zet GroenWest zich in om deze visie te realiseren. Het werkgebied beslaat het noordwestelijk deel van de provincie Utrecht. Op dit moment huren bijna 12.000 huishoudens een woning van GroenWest.

2.2 Contactpersonen GroenWest

Projectleider Martin Speksnijder

Martin is bereikbaar tijdens kantooruren op
T (088) 012 9000 (maandag tot en met donderdag).
E info@groenwest.nl



Verhuurmakelaar Maaïke Haas

Als u vragen heeft over de woningen/het complex en uw kleurkeuzes dan kunt u contact opnemen met Maaïke
Zij is bereikbaar van 08.00 tot 16.30 uur op dinsdag tot en met vrijdag

T (088) 012 9000E info@groenwest.nl



Verhuurmakelaar Jessica ter Wee

Als u vragen heeft over de woningen/het complex, uw kleurkeuzes en de opleveringen, dan kunt u contact opnemen met Jessica
Zij is bereikbaar van 08.00 tot 16.30 uur op maandag tot en met donderdag

T (088) 012 9000E info@groenwest.nl



Medewerkers Ondersteuning Yvette Rust & Femke vd Grind

Als u vragen heeft over de woningtoewijzing en het huurcontract dan kunt u ook contact opnemen met onze medewerkers Ondersteuning.
Zij zijn bereikbaar 09.00 tot 17.00 uur op maandag tot en met vrijdag

T (088) 012 9000E info@groenwest.nl



3. Het project

Wonen in Utrecht, Leidsche Rijn, Terwijde

Leidsche Rijn, waar de wijk Terwijde deel van uit maakt, is een stadsdeel met veel gezichten.

Er zijn diverse winkel- en uitgaansgelegenheden en aan sport- en recreatie mogelijkheden ontbreekt het niet. Er is veel ruimte voor groen en fietspaden. De 'oude linten' – de wegen langs de oorspronkelijke bebouwing – vormen mooie landelijke fietsroutes. Een tochtje naar één van de parken of plassen is zeker de moeite waard.

In het hart van Leidsche Rijn ligt het Maximapark. Een park ter grootte van de binnenstad van Utrecht waar iedereen naar hartenlust kan sporten, spelen, wandelen, fietsen, luieren, picknicken en bootje varen.

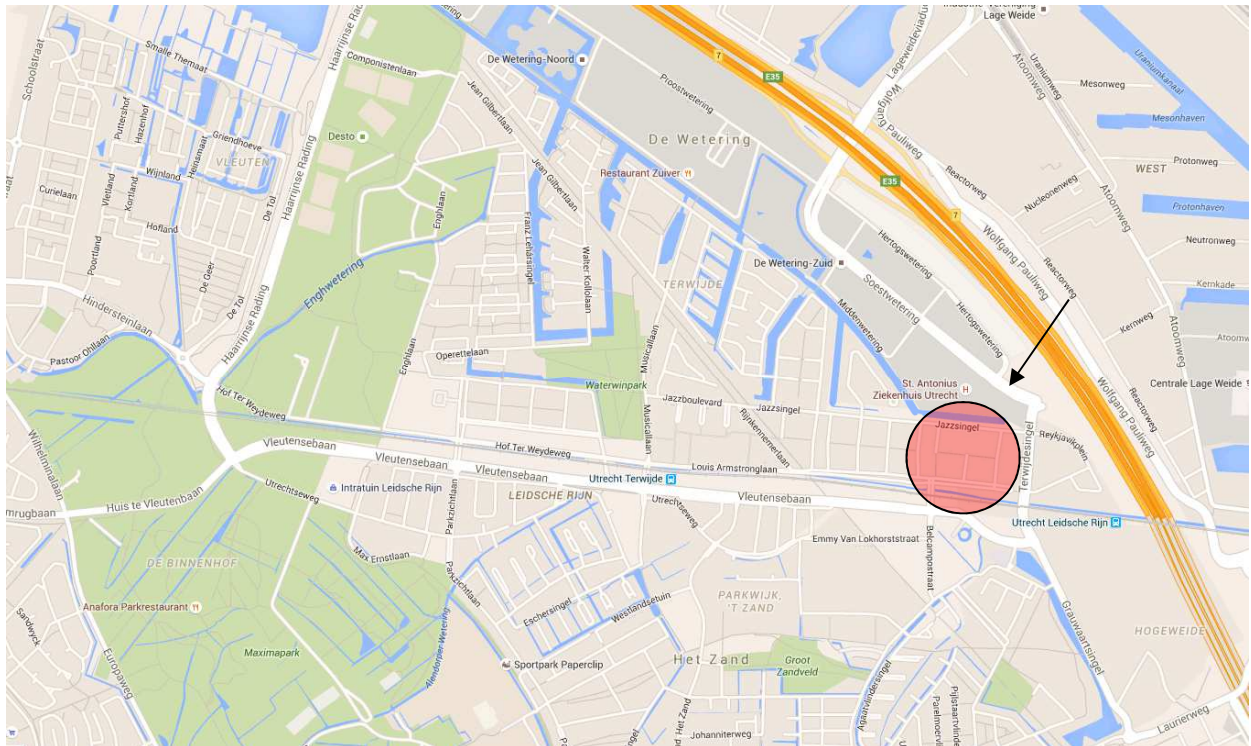
Op nog geen 10 minuten fietsen van De Melodie ligt de Haarrijnseplas met een zandstrand en een speelweide. Op een mooie dag kunt u hier lekker zwemmen en zonnebaden. Ook is er de mogelijkheid om iets te drinken en/of te eten in het strandpaviljoen.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van De Melodie is erg goed. U bent met de auto zo op de A2. Heeft u geen auto of wilt u deze een dagje laten staan dan is het fijn om te weten dat in Terwijde ook alles lopend of met de fiets bereikbaar is. Verder is er een goed openbaar vervoersnetwerk. Beide treinstations "Terwijde" en "Leidsche Rijn Centrum" liggen op loopafstand. Dit zijn stations op de verbinding Utrecht/ Den Haag-Rotterdam. In slechts 6 minuten bent u op Utrecht Centraal. Met de bus, die via Leidsche Rijn Centrum rijdt, doet u hier circa 10 minuten over. Er is een busstation aan de Jazzsingel, om de hoek van De Melodie. Gaat u liever op de fiets, dan fietst u, via de gele fietsbrug over het Amsterdam-Rijn kanaal, in circa 15 minuten naar de binnenstad van Utrecht. Winkelen langs de grachten of op Hoog Catharijne, een bioscoop, theater of evenement bezoeken, een terrasje pakken langs het water of wat eten in één van de vele restaurantjes, het behoort allemaal tot de mogelijkheden.

Locatie/wijk

Terwijde is een moderne, waterrijke en groene wijk. In het grootste deel van de wijk proeft u de sfeer van de brede watergangen, vijvers, kleine bruggetjes en het Waterwinpark. Het zuidelijke deel van Terwijde, waar het project De Melodie gebouwd wordt, heeft een meer stedelijke en levendig karakter. Alle voorzieningen zijn er dichtbij en vanuit de wijk kunt u, eenvoudig, op diverse manieren, overal naar toe!



Locatie project De Melodie

De Melodie, heerlijk centraal wonen in Utrecht

Op één van de meest levendige locaties in Utrecht/Vleuten, wordt het project “De Melodie” gerealiseerd.

BAM Woningbouw is de ontwikkelaar voor het gehele bouwproject “De Melodie”, welke bestaat uit de bouw van 42 koopwoningen en 2 appartementengebouwen met elk 22 huurappartementen.

De twee appartementengebouwen worden door GroenWest afgenomen en BAM Woningbouw, de aannemer, zal de gebouwen bouwen.

Deze brochure bevat alleen informatie over de 2 appartementengebouwen.

Het project bestaat uit 2 kleinschalige woongebouwen met 4 woonlagen. 3 woonlagen hebben elk 6 gelijkvloerse appartementen, 1 woonlaag (begane grond) bevat 4 gelijkvloerse appartementen.

In totaal gaat het om 44 appartementen. Alle appartementen zijn voorzien van een royaal balkon. De begane grond appartementen hebben een riante achtertuin/terras.

Op de begane grond is voor elk appartement een berging aanwezig. De bergingen op de begane grond zijn aangesloten op een 42 volt installatie. In deze bergingen is alleen een schakelaar met een armatuur aanwezig. Er is geen stopcontact aanwezig. 2 begane grond appartementen hebben een individuele berging welke niet in de centrale bergingsruimte zijn geplaatst.

Het gebouw is voorzien van een lift.



4. De appartementen

Algemeen

De appartementen zijn ontworpen volgens de laatste energienormen. Alle appartementen zijn voorzien van stadverwarming en een mechanische ventilatie installatie. De verwarmingselementen bestaan uit radiatoren en waar nodig convectoren. Om het energielabel A++ voor alle appartementen te halen zijn er zonnecollectoren geplaatst op het dak.

De appartementen op de begane hebben hun eigen brievenbus in de voordeur, net zoals een voordeurbel. Wel worden de voordeuren van deze begane grondappartementen verlicht met een algemene verlichting geplaatst onder de galerij van de eerste verdieping.

Indeling

Alle appartementen hebben dezelfde indeling.

Achter de voordeur van de appartementen bevindt zich de gang die toegang geeft aan alle ruimtes in het appartement. De twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van het appartement. Het separate toilet, badkamer, meterkast en berging/cv-kast zijn allen inpandig. Aan de achterzijde bevindt zich over de volle breedte van het appartement de woonkamer met open keuken. Vanuit de woonkamer/keuken is de individuele buitenruimte te bereiken.

De appartementen op de eerste, tweede en derde etage zijn voorzien van een ruim balkon (ruim 8 m²) en de appartementen op de begane grond hebben een royale achtertuin (ruim 16 m²).

4.1 Oplevering

Op basis van de huidige planning is de verwachting dat de appartementen in het vierde kwartaal van 2016 worden opgeleverd. De definitieve opleveringsdatum zal ongeveer 6 weken vóór de oplevering aan de toekomstige bewoners worden meegedeeld.

4.2 Parkeren

De appartementen op de tweede en derde etage (de twee bovenste woonlagen), beschikken over een eigen parkeerplaats op het terrein. Bewoners van de appartementen op de begane grond en eerste etage parkeren in het openbaar gebied.

4.3 Stadsverwarming

Algemeen

Uw woning is aangesloten op een collectieve warmtevoorziening van Eneco, deze comfortabele warmte en warmwatervoorziening maakt een CV-ketel, geiser en/of boiler overbodig.

Stadswarmte is gemakkelijk en modern. Met stadswarmte heeft u bijvoorbeeld geen cv-ketel nodig. In plaats daarvan stroomt heet water voor het verwarmen van uw woning en kraanwater direct naar uw meterkast. Van daaruit wordt de warmte doorgeleid naar uw radiatoren en warmwaterkranen. Zo simpel is 't.

Maar misschien nog het mooiste: stadswarmte is milieuvriendelijk. Stadswarmte maakt gebruik van restwarmte, wat enorm bespaart op de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Zo draagt uw woning wezenlijk bij aan een beter klimaat!

De warmtemeter

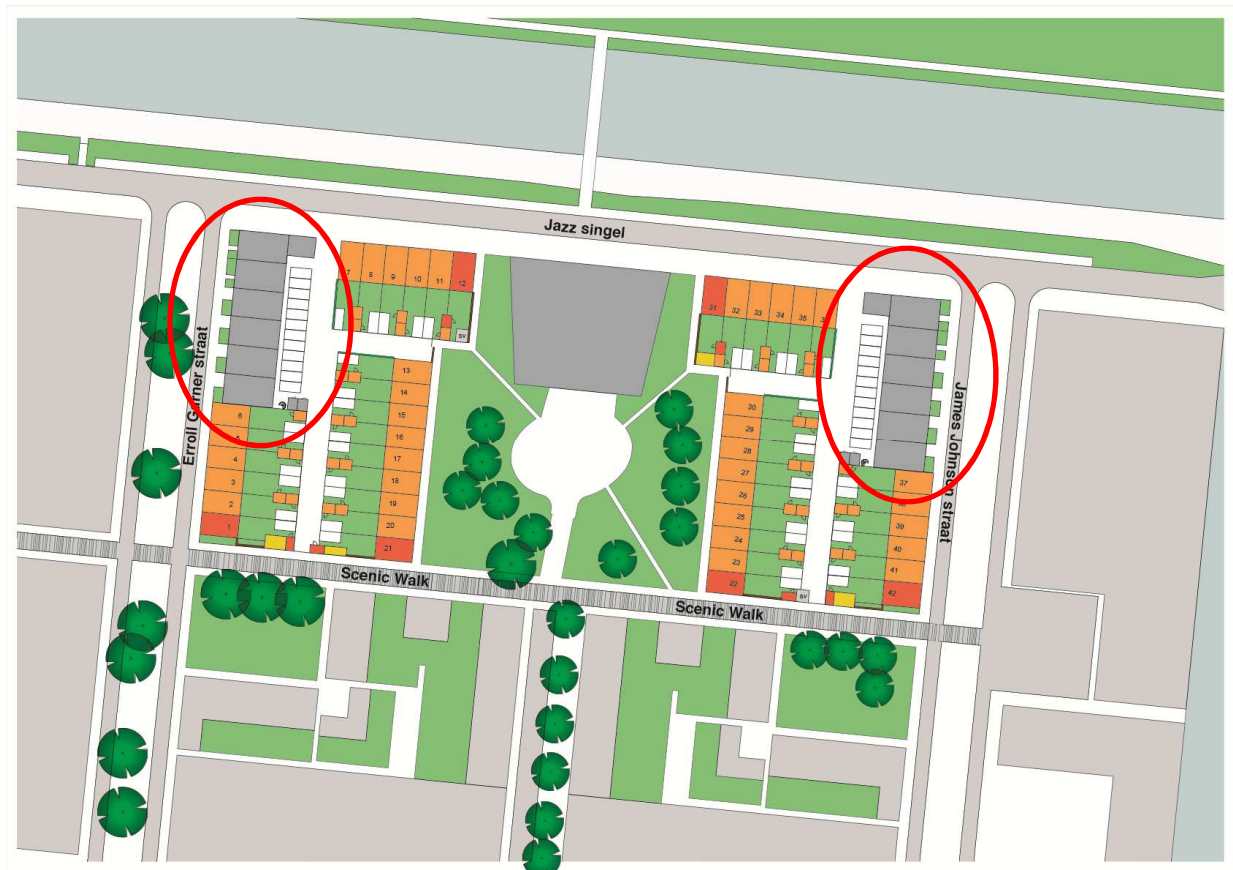
Uw warmteverbruik kunt u aflezen op de display van de warmtemeter in de meterkast. Hiermee is uw energieverbruik goed te volgen. Sommige warmtemeters kunt u aflezen door het knopje bovenop in te drukken. Uw verbruik wordt berekend in GJ-warmte. GJ staat voor Gigajoules, de eenheid voor warmte (zoals M³ de eenheid is voor water en gas). U betaalt de gebruikte GJ-warmte aan ENECO.

Let op een goede ventilatie

De stadswarmteset in uw meterkast moet goed geventileerd worden. Daarom zitten er roosters of ventilatie-openingen aan de boven- en onderkant van de meterkastdeur. Hou deze openingen vrij. Gebruik uw meterkast niet als bergruimte.

Hou de stadswarmteset bereikbaar

Er is nog een reden om uw meterkast niet als bergruimte te gebruiken. Als het nodig is, moeten wij bij reparaties of inspecties snel bij de stadswarmteset kunnen zijn. Soms zijn er ook leidingen bij u in de kruipruimte geïnstalleerd. Ook daar moeten we snel en gemakkelijk bij kunnen.



Locatie

De Melodie ligt aan weerszijden van een klein buurtpark waar ook een mooi nieuw schoolgebouw aan grenst. Hierin zijn de basisschool "De JazzSingel" en de buitenschoolse opvang "Boogie Woogie" gevestigd. Het is heerlijk eenvoudig om naar school te lopen zonder dat het nodig is om een weg over te steken. Houdt u van sporten dan kunt u goed uit de voeten. Voor bijna elke sport is er in een vereniging met accommodatie te vinden.

4.4 Servicekosten

De totale huurprijs (bruto huurprijs) wordt bepaald door de kale huurprijs (netto huurprijs) en de servicekosten. De servicekosten bedragen voor 2 begane grond appartementen ongeveer € 16,54 per maand en voor de overige ongeveer € 36,54,- per maand.

De servicekosten bestaan uit de volgende componenten:

- Glasfonds
- Serviceabonnement
- Schoonmaakkosten algemene ruimte
- Elektra algemene ruimte, inclusief lift.

De servicekosten zijn voorschotbedragen welke jaarlijks worden afgerekend en kunnen jaarlijks worden verhoogd.

4.5 Huurtoeslag

Vanaf januari 2016 is het 'passend toewijzen' van kracht. Dat betekent dat de regels met betrekking tot kandidaten voor huurtoeslag behoorlijk zijn bijgeschaafd.

Voor huurders die recht hebben op huurtoeslag geldt dat de toekomstige bewoners de volgende (subsidiabele) servicekosten bij de netto huur dienen op te tellen voor het aanvragen van de huurtoeslag.

- Toekomstige bewoners voor de 2 begane grond appartementen met individuele berging:
 - Elektra algemene ruimte € 4,-
 - Schoonmaak algemene ruimte € 6,-
 - Totaal subsidiabele servicekosten € 10,-
- Toekomstige bewoners van de appartementen van de overige begane grond appartementen en op de eerste t/m de derde etage:
 - Elektra algemene ruimte (inclusief lift) € 10,-
 - Schoonmaakkosten algemene ruimte € 12,-
 - Totaal subsidiabele servicekosten € 22,-

4.6 Verdeling en toewijzing

GroenWest investeert in nieuw bezit om doorstroming op de woningmarkt te bevorderen. Met nieuwbouw willen we klanten verleiden om in beweging te komen. Dit project zou dan ook actief kunnen bijdragen aan het bevorderen van de doorstroming in Utrecht omdat we in één keer 44 nieuwbouwappartementen in Utrecht op de markt brengen. Met deze bouw vernieuwen we ook ons woningaanbod, waardoor wij woningzoekenden een aantrekkelijke en comfortabele woning aanbieden tegen een goede prijs- en kwaliteitsverhouding.

4.6.1 Passend toewijzen

Per 1 januari 2016 verandert de wet. Afhankelijk van uw inkomen, gezinsgrootte en of u recht heeft op huurtoeslag, komt u wel of niet in aanmerking voor deze woningen.

Voorkom teleurstelling, vul uw inkomen goed in! Het is extra belangrijk dat uw inkomensgegevens bij WoningNet kloppen. U voorkomt hiermee dat u op een woning reageert die u niet mag huren. Uw inkomen wordt gecontroleerd wanneer u een huis krijgt aangeboden. Klopt uw inkomen niet, dan kunt u het huis niet gaan huren. Voorkom dus teleurstelling en vul de juiste gegevens in! U kunt uw inkomensgegevens controleren en aanpassen via Mijn gegevens (WoningNet).

Wat betekent dit voor u?

Het zoeken naar een huis verandert niet. Als u inlogt op de website van WoningNet ziet u in uw woningaanbod de huizen die aan uw woonwensen voldoen en waarop u kunt reageren.

De huizen waarbij u de hoogste slaagkans heeft, staan bovenaan.

4.7 Bijzonderheden

Installaties

- **Mechanische ventilatie**

De mechanische ventilatie. De hoofdbediening bevindt zich in de woonkamer vlakbij de thermostaat

De Mechanische Ventilatie is een tijdsgestuurd systeem. Het systeem maakt gebruik van een voorgeprogrammeerd ventilatiepatroon. Dit patroon is op basis van individuele wensen aan te passen. Met dit systeem wordt er buitenlucht via ventilatieroosters aangevoerd in de woonkamer en slaapkamers. Door afzuigpunten in de keuken/woonkamer, badkamer en toilet wordt er lucht afgezogen naar buiten. In de keuken en badkamer is een extra schakelaar aanwezig om de ventilatiecapaciteit tijdelijk te verhogen tijdens bv. het koken of douchen. In de woonkamer en slaapkamers wordt buitenlucht via ventilatieroosters aangevoerd.

- **Waarom ventileren?**

Een gezond binnenmilieu is belangrijk om gezondheidsklachten te voorkomen. De kwaliteit van het binnenmilieu wordt bepaald door de staat van het appartement en het bewonersgedrag. U heeft een gezond binnenmilieu als de lucht schoon is, niet te vochtig en de temperatuur aangenaam is. - Als u gaat koken, douchen, of als er veel was te drogen hangt, schakel dan de klok in. Laat na het douchen of koken de ventilator nog 20 minuten doordraaien. Hierdoor verwijdt u (bijna) alle vocht en kookdampen.

In de gevelkozijnen zijn zelfregulerende ventilatierooster bevestigd. Deze dient u altijd open te houden, omdat dan altijd frisse / verse lucht uw woning in stroomt en weer wordt afgezogen door de mechanische ventilatie.

- **Intercom voor de appartementen op de eerste, tweede en derde etage**

De appartementen (behoudens appartementen op de begane grond worden voorzien van een spreek-/luisterinstallatie, die bestaat uit:

- Een bellentableau met huisnummers, naambordjes en elektronisch slot op de hoofdentree.
- Een binnentoestel voorzien van een tweetonig signaal, zodat de bewoner het verschil hoort tussen de woning toegangsbel en de hoofd entreebel.
- Een deurbel ter plekke van de toegangsdeur van het appartement, aangesloten op het binnentoestel van het desbetreffende appartement.

- **Brandmelders**

De appartementen zijn voorzien van een brandmelder die gekoppeld is aan het lichtnet van de individuele appartementen en een back-up batterij.

Berging

De individuele bergingen op de begane grond zijn voorzien van verlichting er is echter geen stopcontact in de berging aanwezig. Het elektraverbruik van de berging wordt via de servicekosten verrekend. In de algemene ruimtes van het gebouw is er geen ruimte en zijn er geen voorzieningen opgenomen voor het stallen of opladen van elektrische fietsen of scootmobielen.

Buitenverlichting

De buitenruimtes zijn voorzien van een aansluitpunt voor verlichting. Om te voldoen aan de eisen van Politie Keurmerk Veilig Wonen is GroenWest verplicht om de buitenruimtes te voorzien van een lichtarmatuur.

Inbraakwerend hang- en sluitwerk

Het gebouw, de appartementen en bergingen voldoen aan de eisen van het Politie Keurmerk Veilig Wonen. Alle draaiende delen in de buitengevel worden voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk.

Keuzelijst

Bij het betrekken van de nieuwbouwwoning biedt GroenWest de nieuwe huurder een aantal keuzemogelijkheden aan in de afwerking van keuken, toilet en badkamer. Sommige opties zijn gratis, zoals de kleurkeuze van de keuken. Andere opties, zoals inbouwapparatuur of een luxere tegel, worden tegen betaling aangeboden. GroenWest biedt geen andere keuzes aan dan in de keuzelijsten zijn vermeld.

Wij doen ons best om alle nieuwe huurders de keuzelijst tijdig aan te bieden. Als u geen keuzelijst ontvangt, dan hebben wij de gegevens al aan de aannemer moeten verstrekken en wordt het appartement volgens onze standaard inrichting opgeleverd.

Afval

In het openbaar gebied zal een ondergrondse container worden geplaatst ten behoeve van afval. Iedere bewoner kan van deze container gebruik maken.

4.8 Bijzonderheden voor de begane grondappartementen

Een aantal malen zijn er uitzonderingen genoemd die specifiek gelden voor een bepaalde type appartement. Dit geldt telkens per woonlaag. Voor de begane grond appartementen zijn dit er meer dan bij de appartementen op de overige etages. Daarom staat hieronder een opsomming van de uitzonderingen en aanvullingen die alleen gelden voor de appartementen op de begane grond.

De begane grondappartementen hebben een eigen voordeur met brievenbus en een voordeurbel, ze maken dus minder gebruik van de centrale hal.

De maandelijkse servicekosten voor 2 van de vier begane grondappartementen zijn hierdoor tevens lager omdat deze huurders niet gebruik maken van de intern gelegen berging), deze 2 appartementen hebben namelijk een aparte berging nabij de parkeerplaats

De appartementen op de begane grond zijn voorzien van een achtertuin. Alle afscheidingen (hagen/privacy schermen) geplaatst door GroenWest dienen onderhouden te worden door de huurder. Voor de hagen geldt dat deze niet verwijderd mogen worden.

4.9 Zelf Aangebrachte Voorzieningen

Iedereen verandert zijn of haar woning graag naar eigen smaak en inzicht. Het is belangrijk om te weten wat wel en wat niet mag worden veranderd. GroenWest kan de huurder hierover informeren en adviseren. Als het gaat om ingrijpende aanpassingen in de woning is de huurder verplicht hier vooraf schriftelijk toestemming voor aan te vragen. Voor meer informatie kunt u terecht bij de verhuurmedewerker.

Schotelantennes

Voor het project "De Melodie" geldt dat het niet is toegestaan om schotelantennes te plaatsen, ook niet op/in de individuele buitenruimtes of op de bergingen.

Erfafscheiding

Tussen de appartementen onderling op de begane grond is een eenvoudige groenvoorziening aangebracht (hedera) Al het groen dient door de huurder van het desbetreffende appartement te worden onderhouden.

Op de erfafscheiding tussen openbaar gebied en uw tuin mag u geen erfafscheidingen aanbrengen

Zonwering

De appartementen zijn aan de zonzijde voorzien van een voorbereiding voor het aanbrengen van zonwering (1 maal bij het raam van de woonkamer). Deze bestaat uit een loze leiding voor de elektrische bediening ervan.

Om de uitstraling van de appartementen en het gebouw niet van elkaar te laten verschillen dient de toekomstige huurders het plaatsen van de zonwering schriftelijk aan te vragen.

Wij zullen zo spoedig mogelijk aangeven welk type zonwering en kleur is toegestaan.

5. Hoe wordt het appartement opgeleverd?

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafonds	Voorzieningen
Hal	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	Meterkast (en) Deurbel Rookmelder
Meterkast	Dekvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Meters - warmte - elektra - water Hoofdinvoer CAI & KPN
Toilet	Tegels	Tegels tot circa 1,2m. daarboven spuitwerk	Spuitwerk	Toilet Fonteincombinatie Afzuigpunt mechanische ventilatie
Woonkamer	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	Kamerthermostaat hoofdbediening t.b.v. mechanische ventilatie Aansluitpunt CAI Aansluitpunt telefoon
Keuken	Dekvloer	Tegels tussen onder- en bovenkasten en achter het kookgedeelte. Overige wanden behang klaar.	Spuitwerk	Aansluitpunt Koelkast Aansluitpunt Vaatwasser / boiler Aansluitpunt elektrisch koken Loze leiding t.b.v. - Oven of magnetron Afzuigpunten mechanische ventilatie Schakelaar t.b.v. mechanische ventilatie
Slaapkamer 1	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	Aansluitpunt CAI Aansluitpunt telefoon
Overige Slaapkamers	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	Loze leiding CAI / Telefoon
Badkamer	Tegels, aflopend naar douchehoek	Tegels tot plafond	Spuitwerk	Wastafelcombinatie Thermostatische Douchemengkraan Glijstang combinatie Afzuigpunt mechanische ventilatie Loze Aansluiting t.b.v. optie tweede toilet Schakelaar t.b.v. mechanische ventilatie
Inpandige berging	Dekvloer	Behangklaar	Onafgewerkt	Installatieruimte Aansluiting wasmachine en droger Mechanische ventilatie
Berging in bergingscomplex	Onafgewerkte betonvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Lichtschakelaar
Tuin begane grond	onafgewerkt	N.v.t.	N.v.t.	

De appartementen worden voorzien van een Keller keuken. De vloer- en wandtegels zijn van Mosa, het sanitair is van Sphinx en de kranen zijn van Grohe. U dient zelf de vloeren en de wanden af te werken, behalve daar waar tegelwerk wordt aangebracht.

Nieuwbouw De Melodie te Utrecht Terwijde

6. Oppervlaktes en huurprijzen

In de onderstaande tabel zijn een aantal basisgegevens ingevuld. De oppervlaktes zijn circa maten en kunnen afwijken. De netto huur is de kale huur. De bruto huurprijs bestaat uit netto huur + voorschot servicekosten.

Blok A West)

Blok A West

Huis No.	Buiten ruimte	Oppervlaktes				Netto huur (prijspeil 2015)	Bruto huur (prijspeil 2015)
		Woonkamer/ keuken	Slaapkamer 1	Slaapkamer 2	Bad kamer		
Begane grond							
893	Tuin	34	13	7	5	€ 620,76	€ 637,30
892	Tuin	34	13	7	5	€ 620,76	€ 637,30
891	Tuin	34	13	7	5	€ 620,76	€ 657,30
890	Tuin	34	13	7	5	€ 620,76	€ 657,30
Eerste etage							
877	Balkon	34	13	7	5	€ 620,76	€ 657,30
876	Balkon	34	13	7	5	€ 620,76	€ 657,30
875	Balkon	34	13	7	5	€ 620,76	€ 657,30
874	Balkon	34	13	7	5	€ 620,76	€ 657,30
873	Balkon	34	13	7	5	€ 620,76	€ 657,30
872	Balkon	34	13	7	5	€ 620,76	€ 657,30
Tweede etage (met parkeerplaats)							
883	Balkon	34	13	7	5	€ 628,68	€ 665,22
882	Balkon	34	13	7	5	€ 628,68	€ 665,22
881	Balkon	34	13	7	5	€ 628,68	€ 665,22
880	Balkon	34	13	7	5	€ 628,68	€ 665,22
879	Balkon	34	13	7	5	€ 628,68	€ 665,22
878	Balkon	34	13	7	5	€ 628,68	€ 665,22
Derde etage (met parkeerplaats)							
889	Balkon	34	13	7	5	€ 628,68	€ 665,22
888	Balkon	34	13	7	5	€ 628,68	€ 665,22
887	Balkon	34	13	7	5	€ 628,68	€ 665,22
886	Balkon	34	13	7	5	€ 628,68	€ 665,22
885	Balkon	34	13	7	5	€ 628,68	€ 665,22
884	Balkon	34	13	7	5	€ 628,68	€ 665,22

Blok B Oost)

Huis No.	Buiten ruimte	Oppervlaktes				Netto huur (prijspeil 2015)	Bruto huur (prijspeil 2015)
		Woonkamer/ keuken	Slaapkamer 1	Slaapkamer 2	Bad kamer		
Begane grond							
928	Tuin	34	13	7	5	€ 620,76	€ 637,30
927	Tuin	34	13	7	5	€ 620,76	€ 637,30
926	Tuin	34	13	7	5	€ 620,76	€ 657,30
925	Tuin	34	13	7	5	€ 620,76	€ 657,30
Eerste etage							
912	Balkon	34	13	7	5	€ 620,76	€ 657,30
911	Balkon	34	13	7	5	€ 620,76	€ 657,30
910	Balkon	34	13	7	5	€ 620,76	€ 657,30
909	Balkon	34	13	7	5	€ 620,76	€ 657,30
908	Balkon	34	13	7	5	€ 620,76	€ 657,30
907	Balkon	34	13	7	5	€ 620,76	€ 657,30
Tweede etage (met parkeerplaats)							
918	Balkon	34	13	7	5	€ 628,68	€ 665,22
917	Balkon	34	13	7	5	€ 628,68	€ 665,22
916	Balkon	34	13	7	5	€ 628,68	€ 665,22
915	Balkon	34	13	7	5	€ 628,68	€ 665,22
914	Balkon	34	13	7	5	€ 628,68	€ 665,22
913	Balkon	34	13	7	5	€ 628,68	€ 665,22
Derde etage (met parkeerplaats)							
924	Balkon	34	13	7	5	€ 628,68	€ 665,22
923	Balkon	34	13	7	5	€ 628,68	€ 665,22
922	Balkon	34	13	7	5	€ 628,68	€ 665,22
921	Balkon	34	13	7	5	€ 628,68	€ 665,22
920	Balkon	34	13	7	5	€ 628,68	€ 665,22
919	Balkon	34	13	7	5	€ 628,68	€ 665,22

De peildatum van de genoemde prijzen is 2015. De huurprijzen worden jaarlijks verhoogd.

7. Tekeningen (opgenomen in apart document)

overzichtstekening	datum
Overzichtstekening / situatie	14-12-2015
Plattegrond- overzicht A begane grond	14-12-2015
Plattegrond- overzicht A 1 ^e verdieping	14-12-2015
Plattegrond- overzicht A 2 ^e verdieping	14-12-2015
Plattegrond- overzicht A 3 ^e verdieping	14-12-2015
Plattegrond- overzicht B begane grond	14-12-2015
Plattegrond- overzicht B 1 ^e verdieping	14-12-2015
Plattegrond- overzicht B 2 ^e verdieping	14-12-2015
Plattegrond- overzicht B 3 ^e verdieping	14-12-2015
Plattegrond-type A1 (begane grond)	14-12-2015
Plattegrond-type A2 (verdiepingen)	14-12-2015
Plattegrond-type A3	14-12-2015
Plattegrond-type A4	14-12-2015
Plattegrond-type B1 (begane grond)	14-12-2015
Plattegrond-type B2 (verdiepingen)	14-12-2015
Plattegrond-type B3	14-12-2015
Plattegrond-type B4	14-12-2015
Voorgevel en linker zijgevel blok A	14-12-2015
Achtergevel en rechter zijgevel blok A	14-12-2015
Voorgevel en rechterzijgevel blok B	14-12-2015
Achtergevel en linker zijgevel blok B	14-12-2015

De verhuurder behoudt zich het recht voor op of aan het gebouw de naar haar oordeel noodzakelijke architectonische of technische wijzigingen aan te brengen mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, uiterlijk aanzien en bruikbaarheid van de appartement. De plattegronden zijn allemaal in concept. Gedurende de bouw kunnen er nog wijzigingen plaats vinden. Deze wijzigingen geven geen recht tot huurverlaging. Alle genoemde maten zijn circa maten en geven op basis van beschikbare gegevens de best mogelijke informatie weer.