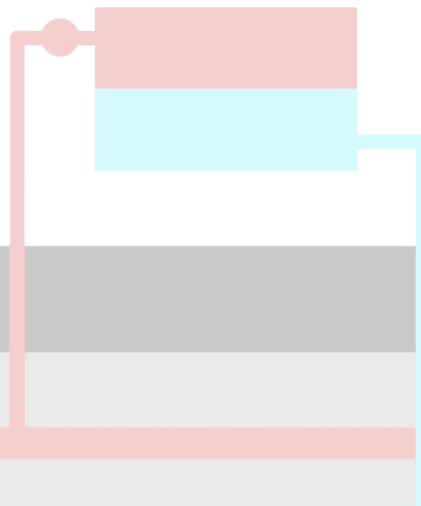


Raadsinformatieavond stadsverwarming 10 maart 2016



**Strijd voor
eerlijke en duurzame
stadsverwarming
in Utrecht**

Bart van den Heuvel



Variabele GJ-verbruikstarief

- Het maximale warmte tarief wordt door de ACM niet berekend op basis van een opwekrendement van 177,5% of 110% maar 87,9%
- Eneco brengt het maximum, door de ACM-vastgestelde tarief van €22,66 per GJ in rekening
- De ACM [publiceert](#) jaarlijks deze maximum tarieven en [berekeningen](#)

Rekenvoorbeeld:

Berekening van de energetische waarde van aardgasgebruik in de gaswoning (energie g) en het brandstofrendement van het warmteproces (η)

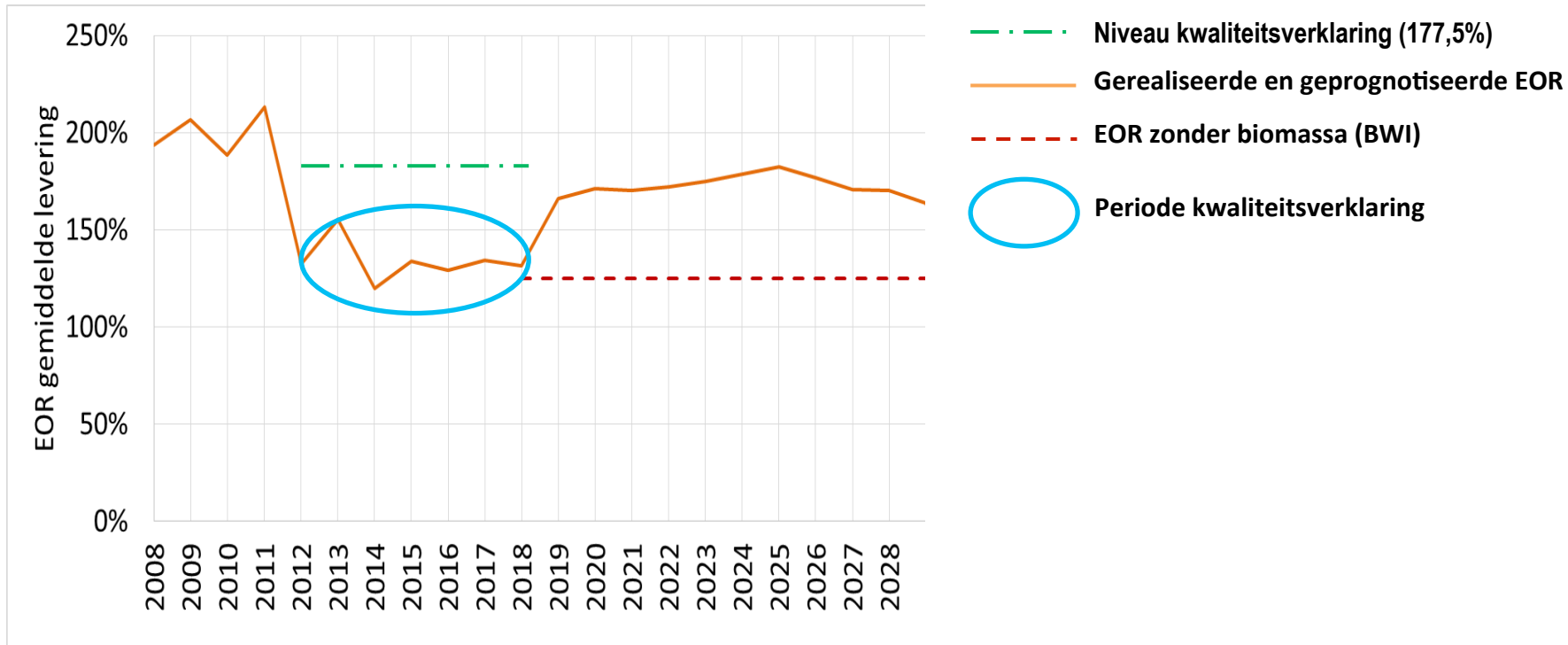
VR	0.79	0.79	0.79
VT	0.21	0.21	0.21
LVR	0.05	0.00	0.00
LVT	0.10	0.00	0.00
η ruimte	0.94	1.10	1.77
η tap	0.65	1.00	1.00
energie g	1.238	0.928	0.656
η	0.808	1.077	1.524

Berekening van de variabele kosten van de maximumprijs (Pw) 2016 in € per gigajoule incl. BTW

Pg: gemiddelde gebruiksafhankelijke G1-tarief 2016 in € excl. BTW	0.5320	0.5320	0.5320
η	0.8079	1.0774	1.5236
CVg: de bovenwaarde van de verbrandingswaarde van aardgas	0.03517	0.03517	0.03517
Pw: variabele kosten 2016 in € per gigajoule excl. BTW	16.72	11.94	9.93
Pw: variabele kosten 2016 in € per gigajoule incl. BTW	22.66	16.99	12.01
		133.36%	188.60%

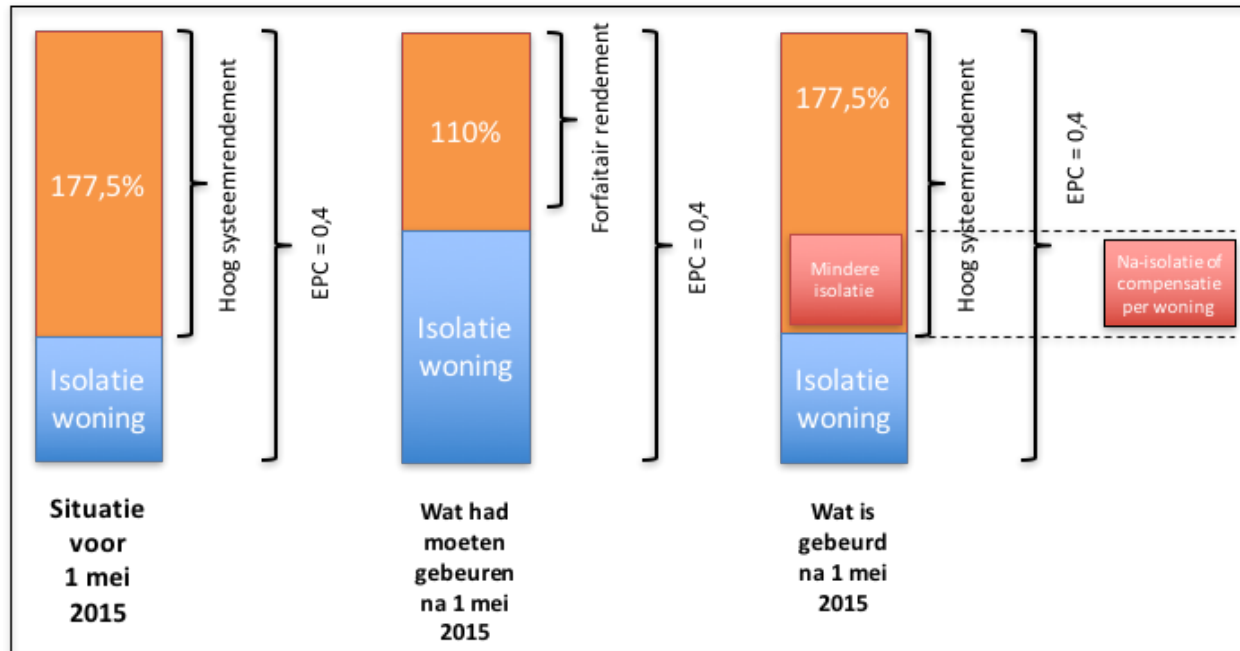
- In de warmtewoningen die ontworpen en geïsoleerd zijn met een opwekrendement van:
 - 177,5% zou de variabele GJ prijs **€12,01** moeten zijn, en niet €22,66
 - 110% zou de variabele GJ prijs **€16,99** moeten zijn, en niet €22,66

Fluctuaties en afname opwekrendement



Bron: Presentatie Eneco over Warmte Utrecht (maart 2016)

Sjoemelwoningen



Wat gaat er gebeuren?

- Bij oplevering van een 'sjoemelwoning' gaan eigenaren reclameren over de niet-gehaalde EPC-norm van 0,4 bij de projectontwikkelaar (*koop- aannemingsovereenkomst*)
- Zij laten de voor gebreken bestemde restbetaling van 5% in bouwdepot bij de notaris
- Projectontwikkelaars zullen dit juridisch met de Gemeente Utrecht willen uitvechten

Afronding

- **Ingrediënten nieuw convenant Gemeente Utrecht en Eneco:**
 - Geen aansluitplicht
 - Aan prijs als milieu-rendement uit de huidige intentie-verklaring is in beide gevallen niet voldaan
 - Kosteloos of tegen redelijke en billijke kosten afsluiten van bestaande gebruikers mogelijk maken
 - De energie-transitie en echte verduurzaming van onderaf niet tegenwerken, eerder stimuleren
 - Afspraken over opwekrendement
 - 2e sjoemelwoningen schandaal voorkomen
 - Maar beter nog, afspraken maken over CO2 uitstoot
 - Meet- en controleerbaar
 - Reële prijzen
 - Door correctie van variabel GJ-tarief o.b.v. ontwerp/mate van isolatie van de betreffende woning
- **Overig:**
 - Nette oplossing voor gedupeerden met een sjoemelwoning